

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 106/2023/DSST, ngày 02/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc (nay là Tòa án nhân dân kh vực 6 - Vĩnh Long);

Căn cứ Bản án số 266/2024/DS-PT, ngày 23/4/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 862/QĐ-CCTHADS ngày 27/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ quyết định số 20/QĐ-THADS ngày 28/01/2026 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long) về việc giảm giá tài sản lần 02;

Căn cứ Thông báo số 187/TB-ĐGTS ngày 28/01/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long về việc bán đấu giá tài sản của ông Mai Thanh Lâm, sinh năm 1964, địa chỉ ấp Tân Thạnh, xã Tân Bình, huyện Mỏ Cày Bắc (Nay là ấp Tân Thạnh, xã Tân Thành Bình, tỉnh Vĩnh Long).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (nay là Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long), địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre (nay là Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

b) Tài sản đấu giá là:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 156, tờ bản đồ số 21, diện tích 137,7m², địa chỉ ấp Tân Thạnh, xã Tân Bình, huyện Mỏ Cày Bắc (Nay là ấp Tân Thạnh, xã Tân Thành Bình, tỉnh Vĩnh Long).

- Tài sản gắn liền với đất:

Nhà 03 tầng, móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che ngăn phòng dày 10cm hoàn thiện sơn nước, trần bê tông nền lát gạch ceramic trên nóc lợp ngói (Diện tích tầng 01 là 4,8m x 19m; Diện tích tầng 02 là 4,8m x 15,1m; Diện tích tầng 03 là 4,8m x 15,1m).

Sân trước hàng rào bao che cao 02m trên gán khung thép hình, sân tráng xi măng diện tích 7,5m x 4,8m.

Sân sau nền xi măng có ban công diện tích 2,7m x 4,92m.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản đấu giá để thi hành án.

c) Thời gian xem tài sản đấu giá: **Từ ngày niêm yết đến ngày 03/3/2026**; địa điểm: Tại ấp Thanh Bình 2, xã Tân Thành Bình, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Thanh Bình 2, xã Tân Thành Bình, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ ngày 29/01/2026 đến 17 giờ ngày 03/3/2026** (trong giờ làm việc); địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.788.212.700đ** (Hai tỷ bảy trăm tám mươi tám triệu hai trăm mười hai ngàn bản trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ**/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

Tiền đặt trước: **278.000.000đ**/hồ sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **9 giờ, ngày 06/3/2026** tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên bán đấu giá, phương thức trả giá lên, bước giá phải từ **27.800.000đ** trở lên so với giá khởi điểm của từng lần đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long – địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Thùy Linh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thùy Linh